



TAO
PROPERTIES

Prezentare tehnică a proiectului

Strada Fabricii, nr. 6
Sibiu, Romania

Rezumatul proiectului

S+P+3E+ER

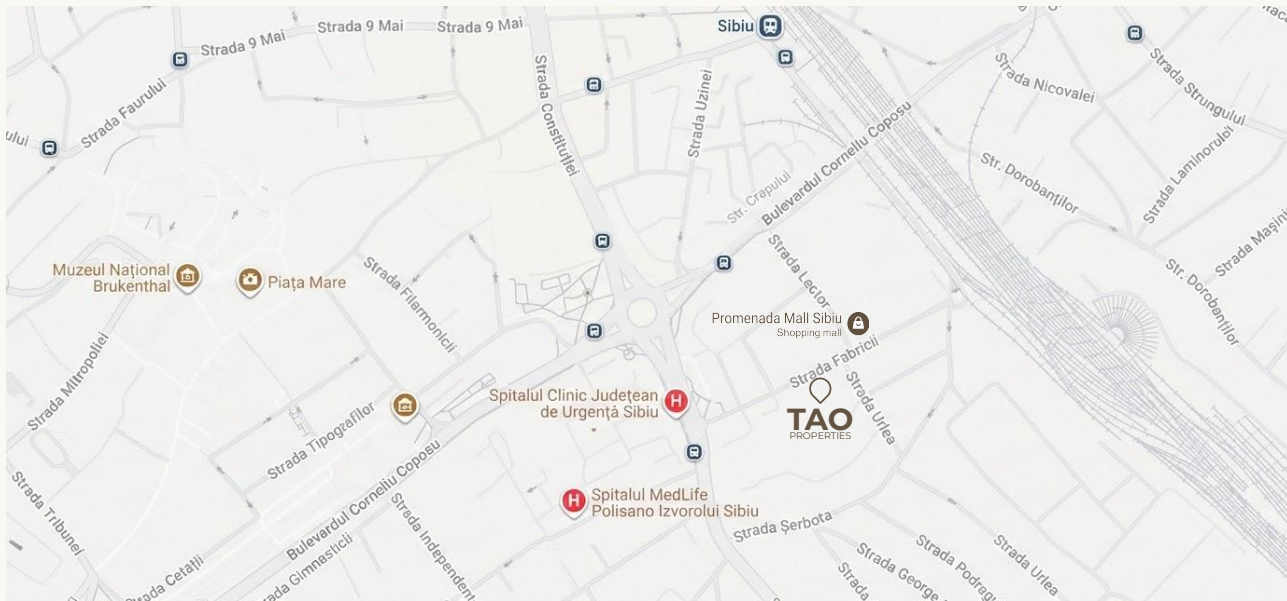
53

4

7.452 mp

70

18



Structura de Rezistență și Compartimentări

- **Infrastructură subterană:** Subsol cu o înălțime liberă de 2,85 m.
- **Sistem constructiv:** Structură planșeu dală cu diafragme, fără grinzi și stâlpi.
- **Înălțimi libere:**
 - Spații comerciale la parter: 3,5 m.
 - Spații rezidențiale: 2,95 m la stadiul finisat.
- **Compartimentări interioare:** Zidărie din cărămidă, beneficiind de izolare fonică integrală.
- **Stadiu de predare pereți:** Tencuiți și pregătiți cu glet de bază.

Arhitectură și Fațadă

- **Fațadă ventilată:** Montată pe profile din aluminiu, cu placaj din fibrociment Equitone.
- **Termoizolație:** Vată bazaltică cu grosime de 15 cm.
- **Tâmplărie exterioară:** Sistem din aluminiu Schüco 75, pentru izolare termică și fonică optimă.
- **Sisteme de umbrire:** Jaluzele exterioare încastate direct în placajul fațadei.
- **Parter Comercial:** Suprafață vitrată tip perete cortină.
- **Balcoane și Teras:** Balcoane finisate cu sticlă, iar terasele de tip penthouse sunt prevăzute cu pardoseală flotantă.

Instalații și Eficiență Energetică

- **Producere energie termică:** 3 centrale termice pe bloc, susținute de pompe de căldură și panouri fotovoltaice.
- **Distribuție căldură:** Sistem de încălzire în pardoseală marca Uponor.
- **Pregătire infrastructură internă:** Instalațiile electrice, sanitare și termice sunt trase pe poziții în fiecare încăpere.
- **Tehnologie și Siguranță:** Echipare cu sisteme SMART Home și sistem de securitate dedicat.

Instalații și Eficiență Energetică

- **Parcare subterană:** 70 de locuri de parcare disponibile.
- **Finisaje subsol:** Pardoseală epoxidică, spațiu finisat, marcat și conform normelor ISU.
- **Mobilitate verde:** Instalații deja trase la subsol pentru montarea stațiilor de încărcare destinate mașinilor electrice.
- **Circulație verticală:** 2 lifturi moderne.
- **Finisaje comune:** Case de scară predate complet finisate; ușile de intrare în apartamente sunt montate.
- **Exterior:** Proiectul include o amenajare exterioară la standarde înalte.